

\$12,200,000 EN VENTA

Residencial Club Norte Mérida, Mérida

Casa en Venta en la Privada NorteMerida con recamara en Planta Baja y Alberca



4
Recámaras

5
Baños

1
Medios baños

6
Estacionamientos

495 m²
de construcción

600 m²
de terreno

2
Pisos

2840
Mantenimiento

EB-NH2969
ID

Descripción

Estrena esta Casa en Venta en la Privada NorteMerida con recamara en Planta Baja y tres en Planta Alta más un increíble jardín con una gran alberca, family room, un garage para 6 autos y mucho más. Nortemerida es una de las mejores privadas de la ciudad de Mérida con una casa club increíble y amenidades de primera. Esta residencia está totalmente terminada y lista para estrenarse de inmediato. Cuenta con orientación norte-sur, y acabados de muy buena calidad logrando así una obra magnifica en todo su conjunto siendo una de nuestras mejores opciones en este segmento. Esta casa te brinda lo siguiente:

Planta baja:

- Vestíbulo exterior e interior.
- Despacho o recámara con baño completo.
- Sala/Comedor a doble altura.
- Medio baño de visitas.
- Cocina con isla y alacena.
- Amplia terraza techada con barra y contra barra de bar.
- Cuarto de lavado.
- Closet de blancos.
- Cuarto de servicio con baño.
- 2 bodegas.
- Nicho de recolección.

Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Planta Baja
- Alberca

- Cuarto de máquinas.
- Jardín Privado.
- Piscina.
- Cochera para 6 autos, 3 techados.

Planta alta:

- Recámara principal con baño y vestidor.
- Balcón en recámara principal.
- 2 recámaras, cada una con baño y closet.
- Sala de TV.
- Amplia terraza pergolada.

ESPECIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO

- La residencia se diseñó con una altura interior de 51 centímetros sobre el nivel de banqueta, para lograr una óptima perspectiva arquitectónica.
- Cuenta con bardas perimetrales a 2.80 mts. De altura.
- El sistema constructivo es de la más alta calidad, por los materiales empleados en su proceso.
- Pisos de mármol Veracruz en formato de 30 centímetros por largos libres.
- Pisos de cochera, andadores exteriores y asoleadero con loseta Interceramic color negro de gran formato.
- Muros interiores y exteriores a 5 capas (rich, emparche, estuco, pasta fina y pintura vinílica).
- Impermeabilización de azotea y protección anti termita, aplicada.
- Cancelería de PVC alemán, tipo Kömmerling en color blanco con cristal tintex verde.
- Bella y amplia Pérgola de PVC alemán imitación madera, en la terraza de la planta alta.
- Canceles de cristal templado en baños (excepto el cuarto de servicio).
- Cocina Integral con mesetas de Corian color negro y carpintería de madera de cedro y listonados de caobilla barnizados en poliuretano color blanco brillante. Está equipada con parrilla, campana extractora y 2 hornos.
- Muebles y tarja de bar con mesetas de Corian color negro, llave alemana Grohe.
- Closets de recámaras y muebles bajo lavabos en madera de cedro barnizados con poliuretano color chocolate oscuro semi mate (excepto en cuarto de servicio).
- Puerta de acceso principal de madera de cedro con chapa de parota en acabado poliuretano natural.
- Espejos en baños, enmarcados en madera de cedro barnizados con poliuretano color chocolate oscuro semimate.
- Grifería europea de la marca Grohe.
- Accesorios de baño marca Moen.
- Lavabos e Inodoros italianos.
- Regaderas de sobreponer de acero Inoxidable con Multifunción.
- Piscina de 40 M3 con cenefa decorativa veneciana azul, acabado chukum maya, iluminación artificial y sistema de filtrado automatizado.
- Jardín decorado con sistema de riego automatizado.
- Sistema de presión de agua (hidroneumático).
- Calentador de gas.
- Tanque de gas estacionario.

Definitivamente se trata de una propiedad muy especial donde solo falta tu toque

para amueblarla y decorarla.

*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.



